

L'ENJEU DE L'ANTICIPATION FONCIÈRE

Qualité urbaine et politique du logement

Séminaire

11 octobre 2011, Halle aux vivres, BROUAGE

9.00 - Inscriptions, remise des dossiers.

9.30 - Accueil par Léon Gendre, Maire de La Flotte, Président du CAUE 17 et Sébastien Nani, Directeur du CNFPT, Antenne de Charente-Maritime.

9.45 - Introduction : L'anticipation foncière, enjeu des politiques publiques est elle hors de portée ?
Michel Gallice, Directeur du CAUE 17.

10.00 - Le marché foncier et immobilier, évolution, stratégies d'acteurs, perspectives.
Daniel Nyzam, Notaire.

10.30 - Les outils de l'action foncière publique. Le préalable du projet pour leur utilisation.
Francis Philbert, Mission Ville Durable, DREAL.

11.00 - Le foncier agricole, valeur spéculative, valeur patrimoniale ? Rôle de la SAFER dans la préservation des terres et des exploitations.
Stéphane Marco, Directeur de la SAFER 17.

11.30 - Échange avec les intervenants.
Possibilités, limites et sécurité juridique de l'action foncière publique. Dispositions dans les documents de planification : SCOT, PLU, PLH...

12.30 - Déjeuner buffet. Maison Champlain.

14.00 - L'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes, partenaire des politiques publiques.
Alain Toubol, Directeur de l'EPF de Poitou-Charentes.

14.30 - Deux expériences de maîtrise foncière publique préalable à une opération.
• Opération d'aménagement : lotissement communal à Saint-Hippolyte. Pierre Chevillon, Maire.
• Opération d'aménagement à Saint-Denis-d'Oléron. Jean-Michel Massé, Maire.

16.00 - Quelle est l'échelle pertinente pour une stratégie et une action foncière ? Quels moyens d'observation, de suivi et d'ingénierie au service des collectivités territoriales ?
Table ronde et débat avec les intervenants animé par Pierre Mélinand, Urbaniste OPQU.

17.00 - Fin de la session.

