



# FAIRE AVEC

L'urbanisme circulaire  
pour repenser  
nos territoires

## SÉMINAIRE

*Abbaye aux Dames, Saintes*  
20 octobre 2022

## VISITES

- *École Lavoisier, La Rochelle* - 14 septembre 2022
- *Bernay-Saint-Martin* - 18 novembre 2022
- *Port Boinot, Niort* - 18 novembre 2022
- *Angoulême* - 27 avril 2023



En France, chaque année, entre 25 et 30 000 hectares de sols naturels ou agricoles sont artificialisés. Lotissements et zones d'activités fleurissent en périphérie des villes et villages qui s'étalent, incitant à un usage toujours plus intensif de la voiture. En parallèle, les centres-bourgs se vident, leurs activités et commerces périclitent, laissant les édifices et espaces vacants.

Ce modèle d'urbanisme consomme les sols : tout nouvel usage s'implante sur une zone non construite. Lorsqu'un espace ou un bâtiment n'apparaît plus utile, il est délaissé pour aller plus loin. La crise climatique et la diminution de la biodiversité et des ressources obligent aujourd'hui à reconsidérer ce qui a été une norme depuis les années 50.

L'urbanisme circulaire propose un modèle alternatif inspiré de l'économie circulaire et appliqué à la ville. Le principe est de développer la ville sur la ville existante, en travaillant à la réhabilitation et la reprogrammation du bâti et des espaces urbanisés délaissés.

Pour cela, il est possible de transformer des bâtiments existants ou d'en multiplier les usages, de densifier les espaces urbains, de recycler ou de renaturer les sols. Les exemples ne manquent pas et partout des initiatives émergent. L'enjeu consiste aujourd'hui à massifier cette pratique pour qu'elle devienne le nouveau modèle de développement urbain pour atteindre progressivement l'objectif Zéro Artificialisation Nette fixé à 2050 dans la loi Climat Résilience.

Pour engager cette transition, il s'agit dans un premier temps de révéler le foncier qui sommeille afin de permettre sa mutation, mais aussi de former tous les acteurs de la fabrique de la ville, avec l'appui des acteurs politiques territoriaux.

Lutter contre l'étalement urbain et travailler à la revitalisation des centres-villes et des centres-bourgs est l'occasion de repenser la fabrique de nos villes et villages et de créer un cadre de vie plus adapté aux enjeux du changement climatique.



# SÉMINAIRE *(Programme et horaires sous réserve)*

Animé par Cyrille POY, journaliste  
et fondateur de LesCityZens



8h45  
> 9h15

## Accueil

14h  
> 14h30

## Les outils de l'État pour un urbanisme circulaire

9h15  
> 9h30

## Introduction

Dominique RABELLE, *Présidente du CAUE 17, Vice-Présidente de la Charente Maritime, Présidente d'Habitat 17, Maire de Saint-Georges-d'Oléron*

(La loi Climat Résilience, Le Fonds Friches, Petites Villes de Demain, Action Cœur de Ville...)

Isabelle SCHALLER,  
*Directrice-adjointe, DDTM 17*

9h30  
> 10h

## L'urbanisme circulaire, une notion philosophique?

Visio

14h30  
> 15h

## Les friches urbaines: du déchet à la ressource

Chris YOUNÈS, *Philosophe*

Hélène SOULIER, *Architecte Paysagiste DPLG, Docteur en architecture*

10h  
> 10h45

## Présentation du «manifeste pour un urbanisme circulaire»

Sylvain GRISOT, *Urbaniste, fondateur de dixit.net*

15h  
> 15h45

## Le réaménagement de Port Boinot à Niort (79)

Nelly THIBAUD, *Directrice Action Cœur de Ville, Architecte DPLG, Ville de Niort*

10h45  
> 11h

## Questions du public

15h45  
> 16h

PAUSE

11h  
> 12h30

## L'urbanisme circulaire, une opportunité pour faire mieux?

- Vincent AUREZ, *Directeur de l'innovation et du développement durable, Novaxia*
- Sylvain GRISOT, *Urbaniste, fondateur de dixit.net*
- Adrien GROS, *Directeur de l'aménagement urbain, Aquitanis*
- Annie POINOT-RIVIÈRE, *Maire de Bernay-Saint-Martin*
- Isabelle SCHALLER, *Directrice-adjointe, DDTM 17*

16h  
> 16h45

## La requalification du site des usines Gege à Montbrison (42)

Christophe BAZILE, *Maire de Montbrison*  
Kévin BRUN, *Directeur Action Cœur de Ville, Ville de Montbrison*

12h30  
> 14h

## Repas

17h

## Cocktail

Nicolas BASSELIER, *Préfet de la Charente Maritime*

## VISITES

### Chantier de la Cité de la nature et des sciences Lavoisier

**Mercredi 14 septembre à 11h** - La Rochelle, Villeneuve-les-Salines

En présence de la Ville de La Rochelle et de l'équipe de maîtrise d'œuvre

### Port Boinot, transformation d'une friche industrielle

**Vendredi 18 novembre à 10h30** - Niort (79)

En présence de Jérôme BALOGÉ, Maire de Niort, de Nelly THIBAUD, Directrice Action Cœur de Ville et de l'équipe de maîtrise d'œuvre

### Projet de création d'un nouveau quartier en centre bourg

**Vendredi 18 novembre à 15h** - Bernay-Saint-Martin (17)

En présence d'Annie POINOT-RIVIÈRE, Maire, d'Audrey DESPORT, Chargée d'études Energie au Département de la Charente-Maritime et de l'équipe de maîtrise d'œuvre

### Réhabilitation du quartier de l'Houmeau

**Judi 27 avril 2023** - Angoulême (16)

En présence du CAUE 16, autres intervenants à confirmer

## Infos pratiques visites

Gratuit - sur inscription

une semaine avant l'événement au plus tard

Inscriptions et informations sur [www.cauel7.fr](http://www.cauel7.fr)

## Infos pratiques séminaire

Inscription avant le 5 octobre uniquement en ligne

sur [www.cauel7.fr](http://www.cauel7.fr)

Participation au séminaire (déjeuner inclus) : 60€

Règlement par chèque bancaire à l'ordre du CAUE 17 ou mandat administratif, à réception de la facture qui vous sera adressée après le séminaire.

*Lieu du séminaire:*

Abbaye aux Dames

11 Place de l'Abbaye, 17100 Saintes

Le parking gratuit est accessible par la rue Geoffroy Martel.



archi 5



Graphisme : Atelier Beau/Voir

## Rdv co-voiturage séminaire

**8h** Aire de covoiturage d'Angoulins

**8h15** Aire de covoiturage Les Sœurs à Rochefort

*Présentez-vous à l'heure indiquée*

## CAUE 17

85, boulevard de la République

CS 81076

17076 LA ROCHELLE cedex 09

T. 05 46 31 71 90

[contact@cauel7.fr](mailto:contact@cauel7.fr)

[www.cauel7.fr](http://www.cauel7.fr)

