

# L'ENJEU DE L'ANTICIPATION FONCIÈRE

Qualité urbaine et politique du logement

Séminaire

11 octobre 2011, Halle aux vivres, BROUAGE

**9.00** - Inscriptions, remise des dossiers.

**9.30** - Accueil par Léon Gendre, Maire de La Flotte, Président du CAUE 17 et Sébastien Nani, Directeur du CNFPT, Antenne de Charente-Maritime.

**9.45** - Introduction : L'anticipation foncière, enjeu des politiques publiques est elle hors de portée ?  
Michel Gallice, Directeur du CAUE 17.

**10.00** - Le marché foncier et immobilier, évolution, stratégies d'acteurs, perspectives.  
Daniel Nyzam, Notaire.

**10.30** - Les outils de l'action foncière publique. Le préalable du projet pour leur utilisation.  
Francis Philbert, Mission Ville Durable, DREAL.

**11.00** - Le foncier agricole, valeur spéculative, valeur patrimoniale ? Rôle de la SAFER dans la préservation des terres et des exploitations.  
Stéphane Marco, Directeur de la SAFER 17.

**11.30** - Échange avec les intervenants.  
Possibilités, limites et sécurité juridique de l'action foncière publique. Dispositions dans les documents de planification : SCOT, PLU, PLH...

**12.30** - Déjeuner buffet. Maison Champlain.

**14.00** - L'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes, partenaire des politiques publiques.  
Alain Toubol, Directeur de l'EPF de Poitou-Charentes.

**14.30** - Deux expériences de maîtrise foncière publique préalable à une opération.  
• Opération d'aménagement : lotissement communal à Saint-Hippolyte. Pierre Chevillon, Maire.  
• Opération d'aménagement à Saint-Denis-d'Oléron. Jean-Michel Massé, Maire.

**16.00** - Quelle est l'échelle pertinente pour une stratégie et une action foncière ? Quels moyens d'observation, de suivi et d'ingénierie au service des collectivités territoriales ?  
Table ronde et débat avec les intervenants animé par Pierre Mélinand, Urbaniste OPQU.

**17.00** - Fin de la session.

